

地主・農家様の生き残り財産形成100年戦略

土地を売らずに相続できる



2022年問題
宅地化農地が
暴落か？



老朽・不採算アパート・
区分マンション

都心への一極集中はさらに続く



人口増加
地価・家賃上昇

都内

都心30%増加
都内5%増加

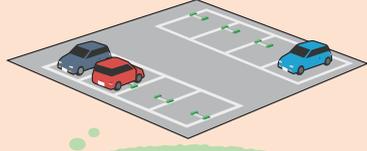
地方

地価と家賃格差が広がる

都外25%減少



人口減
地価も家賃も下落



青空駐車場・遊休地の
相続納税準備用地

日本の人口推計
(国立社会保障・人口問題研究所)
2004年 12,784万人
2050年 9,515万人 25%減少
五輪から30年後



都心に一極集中する理由
①東京は世界の都市総合力3位
②世界が東京都心の不動産を
購入している
③東京は日本一給料が高い

地主と農家の悩み



最も有効使用していない資産を
計算つくした都心の優良貸ビルに
買換え



財産は三代で無くなる定め

敗戦後、日本の憲法で法の下の平等と高い相続税が定められました。これは、地主と農家の「財産は三代でなくなる」定めになりました。

皆さんの「財産をなくさない方法はないものか」という願いにお応えして30年、地主と農家専門の弊社と不動産鑑定士がコラボして研究を重ね、「地主と農家の100年生き残り財産形成戦略」が誕生しました。

弊社代表の石井が、東京都心の優良貸ビルと家賃収益を殖やし財産を形成した体験から、お客様に都心の貸ビルの未公開情報をお勧めし、財産を殖やし土地を売らずに相続を乗り越えたなど成功報告の声がこの10年間で多数届いております。

これが待望の生き残り財産形成戦略だ！

生き残り財産形成戦略とは...

①現状財産分析 ②企画提案 ③戦略実行
一極集中する東京都心の優良一棟貸ビル・マンションと家賃収益を殖やし、遺言して逝けば地主と農家の家系は永遠に豊かに継いでいける。
これが待望の計算つくした生き残り財産形成戦略だ！

相続小幅・大幅節税でお悩みを一挙解決

「土地を売らないと相続税が納税できない」「相続破綻」「余命緊急対策」「2022年問題で宅地化農地が暴落する?」「青空駐車場・遊休地の相続納税準備用地見直し」「株式投資・預金から安定貸ビル経営へ移行したい」「都心の一棟貸ビル・マンション購入額の70%以上の評価減...」などで地主と農家の様々なお悩みを一挙に解決してきました。

既存のクライアント以外からも、この生き残り戦略コンサルタツを聞きたいという全国からの要望もあり無料面談を始めています。財産診断書と企画提案料は88,888円です。
打つ手は早く即行動です。まずはお電話を。

【電話】0120-323-1127

ご家族が仲良く豊かな家系を永遠に継げるようにすると、これこそが私達「石井ビル財産形成コンサルタツ」のライフワークです。

世界の東京 都市総合力3位

代表税理士・行政書士 石井輝光
詳細はホームページをご覧ください

相続税申告のあすか

0120-323-127

受付日時 平日・土 8:30~17:30

無料面談実施中 平日 9:00~19:00 / 土 10:00~17:00

本社 東京都千代田区神田小川町2丁目1番地7 日本地所第7ビル
新宿支社 東京都新宿区西新宿1-18-6 新宿須田ビル



地主さん農家さん専門で40年

サービス提供 石井ビル財産形成コンサルタツ
お茶の水税経株式会社
パートナー 税理士法人お茶の水税経
ホームページ検索 相続税申告のあすか